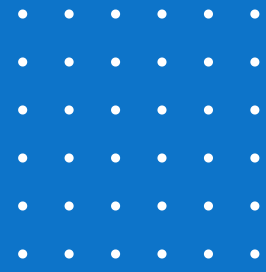


PROPOSITION DE BUSINESS MODEL

Par : Homeasy

Xavier Fayolle
Enzo Ramadier
Elliott Tempere





Business Model



Notre projet est de proposer un service de mise en relation entre étudiants et propriétaires de logement à Saint-Etienne qui apporte des annonces de logement et des avis sur ces derniers.

La commercialisation débutera en mars 2024 et s'opérera de la manière suivante :

- Mise à disposition d'avis contre un abonnement de 4,99€/mois
- Droit d'entrée pour déposer une annonce au prix de 50€

AFFIRMATION DE NOTRE BUSINESS MODEL

- Réflexion autour des problèmes et besoins
- Analyse de notre positionnement
- Enquête d'intentions d'achat auprès de 200 étudiants stéphanois
- Entretiens avec 6 propriétaires de logement pour connaître leur avis sur une telle activité et leur susceptibilité d'utiliser la plateforme ou non
- Étude de la concurrence indirecte (Leboncoin, Seloger, Orpi, Laforet, 42e avenue, Cytia, etc)
- Définition du marketing mix

BUSINESS MODEL CANVAS

PARTENAIRES CLÉS

- ÉCOLES

ACTIVITÉS CLÉS

- MODÉRATION DU SITE WEB
- DÉVELOPPEMENT DU SITE WEB
- SEO DU SITE WEB

RESSOURCES CLÉS

- OFFRES DE LOGEMENTS
- PLATEFORME EN LIGNE
- AVIS

PROPOSITION DE VALEUR

- AVIS SUR LES LOGEMENTS AFIN DE FACILITER LE CHOIX
- VISIBILITÉ DE L'ANNONCE DU PROPRIÉTAIRE
- PERTINENCE DE L'INFORMATION GRÂCE À LA MODÉRATION DES ANNONCES
- MISE EN RELATION DES PROPRIÉTAIRES ET DES ÉTUDIANTS

RELATION CLIENT

- RÉCLAMATIONS PROPRIÉTAIRES

CANAU

- RÉFÉRENCEMENT NATUREL DE LA PLATEFORME
- COMMUNICATION EN PRÉSENTIEL (ÉCOLES, SALONS...) ET SUR LE WEB (RÉSEAUX SOCIAUX)

SEGMENTS DE CLIENTÈLE

C TO C (À SAINT-ETIENNE)

- CHERCHEURS DE LOGEMENTS PRINCIPALEMENT ÉTUDIANTS
- PROPRIÉTAIRES DE LOGEMENTS

STRUCTURE DES COÛTS

- RÉFÉRENCEMENT SEO
- COMMUNICATION
- DÉVELOPPEMENT DU SITE WEB

FLUX DE REVENUS

- ABONNEMENT POUR LES CHERCHEURS DE LOGEMENTS (PAYENT POUR VOIR TOUTES LES ANNONCES)
- DROIT D'ENTRÉE POUR LES PROPRIÉTAIRES (PAYENT POUR DÉPOSER LEUR ANNONCE)

VENTES PRÉVISIONNELLES ANNÉE 1

ABONNEMENTS

Quantités vendues : 240

Prix Unitaire : 4.99€

Total : 1197,6€



Représente 4% des 6000
étudiants stéphanois

DROITS D'ENTRÉE

Quantités vendues : 110

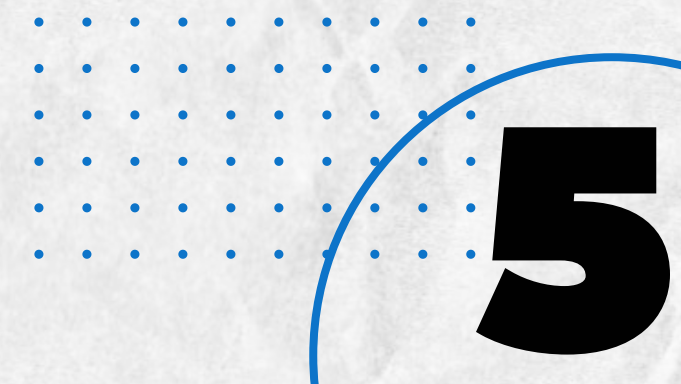
Prix Unitaire : 49,99€

Total : 5498,9€

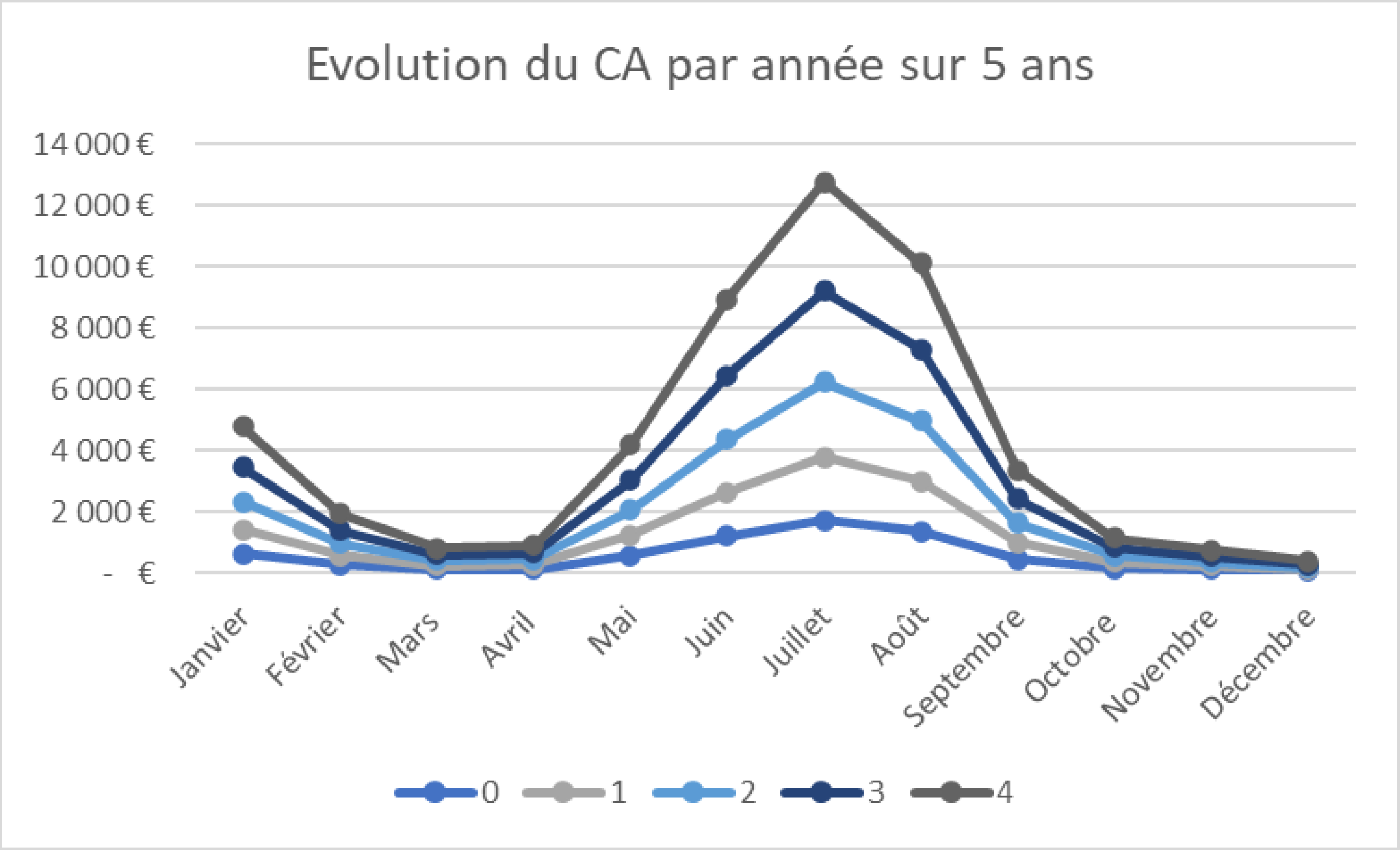


Représente environ
1,1% des 10000
logements vacants

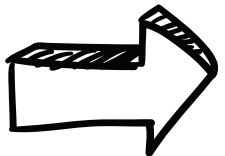
CA prévisionnel total année n = 6696,5€



EVOLUTION DU CHIFFRE D'AFFAIRE SUR 5 ANS



20% d'augmentation
annuelle moyen du CA sur
5 ans



Croissance moyenne
d'une SARL sur les 5
premières années est de
20% par an

DÉPENSES PREVISIONNELLES ANNÉE 1, 2 ET SUR 5 ANS

